

Više o BEAR razvojnoj inicijativi i lakoći poslovanja u BiH:

[www.bear.ba](http://www.bear.ba), [www.fipa.gov.ba](http://www.fipa.gov.ba), [www.bosnien.ahk.de](http://www.bosnien.ahk.de)

## ISKORISTITE PRILIKU, POSTANITE NAŠ PARTNER

### Kvalitetno osposobljena i stručna radna snaga

Javni i privatni sektor na BEAR području stvara visoko produktivnu radnu snagu opremanjem škola i stipendiranjem studenata. Gotovo 90% učenika nastavlja obrazovanje nakon osnovne škole.

### Visoki standardi za življenje i napredovanje

Žepče je privlačna životna sredina za obitelji, sa izvrsnim uvjetima za zdrav život i mnogobrojnim turističkim potencijalima:

- ➔ Čista sredina i ekološki osviještena zajednica
- ➔ Prirodne ljepote
- ➔ 14 izvorišta mineralne vode, brojna vrela pitke vode
- ➔ Poljoprivredne obradive površine za ekološku organsku proizvodnju
- ➔ Vodeća općina u BiH po proizvodnji malina
- ➔ Sportski i rekreacioni kapaciteti, pogodni za turizam, lov i ribolov
- ➔ Izvrsna tradicionalna kuhinja začinjena s prepoznatljivim brendovima (žepačka žestica od jabuke, kruške, dunje i šljive)

### Isplativost investicije?

*“Posljednji nalazi ukazuju na to da njemačka preduzeća koja posluju u BiH imaju rast prihoda između 6 % i 30 % na godišnjem nivou (kompanije koje su članice AHK u BiH)“*

Predstavništvo njemačke privrede u BiH, AHK 2013

### Općina Žepče

#### RAŽ Razvojna Agencija Žepče

Ulica Prva bb

72230 Žepče

Bosna i Hercegovina

Tel: +387 32 880 273

Fax: +387 32 880 273

E-mail: [razepce@gmail.com](mailto:razepce@gmail.com)

Web: [www.razepce.com](http://www.razepce.com)

Kontakt osoba:

Branka Janko



Općina Žepče



Razvojna Agencija Žepče d.o.o.  
Development Agency Žepče d.o.o.



Implemented by



# INVEST IN ŽEPČE



Žepče je dio BEAR razvojne inicijative u Bosni i Hercegovini. BEAR predstavlja područje poslovne izvrsnosti (Business Excellence Area) Žepča, Teslića i Tešnja - tri lokalne zajednice sa izuzetno dinamičnim privatnim sektorom.



## Europski gradovi i regije budućnosti 2014/2015

BEAR područje (Žepče, Teslić i Tešanj) je jedna od 10 najboljih europskih investicijskih lokacija FDI Magazine (Financial Times Group)



*“Općina Žepče je postala prepoznatljiva po naglom razvoju privatnog poduzetništva. Potencijalni investitori su više nego dobrodošli i imaju našu najveću podršku.”*

Mato Zovko, načelnik općine Žepče

### Zašto je Žepče jedinstvena investicijska destinacija u jugoistočnoj Europi?

- ➔ Maksimalni interes načelnika i njegovog stručnog tima za pružanje podrške investitorima
- ➔ Povoljan geo-prometni položaj – jednostavan i brz pristup milionima ljudi
- ➔ Povoljni troškovi poslovanja i pogodnosti za investitore
- ➔ Mogućnost suradnje sa postojećim poduzećima
- ➔ Konkurentna i stručna radna snaga sa snažnom motivacijom
- ➔ Visoki standardi za življenje i napredovanje

Konkurentsku prednost Žepča predstavlja snažan sektor malih i srednjih poduzeća i izvozno orijentirano gospodarstvo, kvalificirana i konkurentna radna snaga, dostupnost sirovina i kooperanata/podugovarača, te izvrsni turistički potencijali i transportna povezanost.

### Mi se brinemo o Vašim potrebama

*“Podrška investitorima se pruža u svim fazama uspostavljanja biznisa.”*

Branka Janko, direktorica Razvojne Agencije Žepče RAŽ

### Jednostavan i brz pristup milionima ljudi

Poslovanje u Žepču nudi mogućnost izvoza na tržište od skoro 600 miliona potrošača bez plaćanja carinskih naknada. Vrijeme dostave iz Žepča do glavnih europskih tržišta može se računati u satima/danima.

Žepče se nalazi na Paneuropskom koridoru 5C i prometnom čvorištu koje povezuje jugoistočnu Europu i Jadransko more, na željezničkom pravcu između luke Ploče, Sarajeva i Budimpešte te u blizini autoceste Zagreb-Beograd (80km).

Zemljopisni položaj	Središnja Bosna i Hercegovina, Ze-Do kanton, Federacija BiH, 80 km od granice sa EU (Hrvatska)
Stanovništvo	31.582 (2013)
Teritorij	282 km <sup>2</sup> , od čega je 16% obradiva zemlja, 62.7% šuma i 21.3% urbana sredina i ostalo
Klima	Umjereno kontinentalna

### Povoljni troškovi poslovanja i pogodnosti za ulagače

Troškovi poslovanja su vrlo konkurentni i među najnižima su u Europi. Ulagačima nudimo:

- ➔ Tehničku podršku
- ➔ Značajne poticaje od kantona i lokalne uprave
- ➔ Pojednostavljene i jasne procedure te jednostavan pristup zemljištu opremljenom osnovnom infrastrukturom
- ➔ Povoljne porezne stope u BiH - porez na dobit je samo 10%
- ➔ Vrlo konkurentne cijene rada
- ➔ Troškovi energije i komunalnih usluga su među najnižima u Europi

### Pogodni sektori i industrije za investiranje i suradnju

Poslovni kontakti se ostvaruju brzo i jednostavno. Ovo su neke od konkurentnih prednosti žepačkog gospodarstva:

- ➔ Jak sektor malog i srednjeg poduzetništva (348 obrta i 302 poduzeća)
- ➔ Dugogodišnja tradicija u drvnoj, lakoj metalnoj i tekstilnoj industriji i trgovini,
- ➔ Izvozno orijentirano gospodarstvo
- ➔ Kvalificirana i konkurentna radna snaga
- ➔ Dostupnost sirovina i kooperanata (otvoreni za suradnju sa stranim tvrtkama)
- ➔ Trgovina, ugostiteljstvo i transportne usluge

